

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Гагарина, д. 1

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 1
2.	Год постройки	1969
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	99
6.	Площадь:	5092,9 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	397,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4695,60 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 199 067,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 171 289,23
Поступило средств (руб.):	1 171 289,23
% оплаты от начисленной суммы:	97,68

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 199 067,96	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	266 522,28	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	411 446,44	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 172 364 руб. 81 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена деревянного входного дверного блока в подъезде №6 на металлический, утепленный	план	31 052,52	август 2021г.	ООО "Вектор плюс"
2	Ремонт внутренней отделки подъезда №6	план	238 040,54	ноябрь, декабрь 2021г.	смета, кс-2 №169,838, 169эл
3	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
4	Замена оконных блоков на ПВХ в подъезде №6	план	74 799,72	ноябрь 2021г.	ООО "ТЦ "Эталон"
5	Ремонт инженерного оборудования: замена аварийных приборов отопления в подъездах №3,5	план	36 459,99	сентябрь, октябрь 2021г.	сметы, кс-2 №720,794
6	Ремонт системы ГВС в подвале, замена прокладок на ревизиях в подвале	непредвиденные работы	11 874,32	январь 2021г.	смета, кс-2 №110
7	Замена аварийного участка стояка отопления в квартире №81	непредвиденные работы	4 660,60	июль 2021г.	смета, кс-2 №628
8	Установка манометров в т/узле	непредвиденные работы	5 694,40	сентябрь 2021г.	смета, кс-2 №779
9	Ремонт ступеней спуска в подвал (предписание ЖИ) под.№3	непредвиденные работы	4 364,35	октябрь 2021г.	смета, кс-2 №826
			411 446,44		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.1

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	39466,51	38153,71	39466,51	38153,71
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	43004,43	48908,64	43004,43	48908,64
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	18984,06	18500,33	18984,06	18500,33
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	3728,64	3636,82	3728,64	3636,82

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 12

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: 25 марта 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платицин К. И.